



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

*Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog  
zemljišta u vlasništvu države na području  
Grada Labina*

KLASA: 945-01/20-01/1  
URBROJ: 2144/01-03/03-20-18  
Labin, 21. listopada 2020.

**ZAPISNIK**

sa 1. sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Labina održane dana 21. listopada 2020. godine u Velikoj vijećnici Grada Labina

Početak sjednice u 17,00 sati.

Zapisničar: Valentina Sinčić Vretenar

Nazočni članovi Povjerenstva:

1. Valentina Sinčić Vretenar
2. Dalen Sorić
3. Ivanka Bervida
4. Alenka Verbanac

Odsutni član Povjerenstva:

1. Darko Martinović – opravdano odsutan

Ostali prisutni:

1. sudionici navedeni u potpisnoj listi koja se nalazi u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio

Utvrđuje se da je predmet rada Povjerenstva javno otvaranje ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2020. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/85 URBROJ: 2144/01-01-20-01.

Javni natječaj objavljen je na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Labina u trajanju od 30 dana (11.08.2020.–10.09.2020. godine). Informacija o raspisivanju Javnog natječaja objavljena je u „Službenim novinama Grada Labina“ broj 15/2020.

Povjerenstvo utvrđuje da je na Javni natječaj pristiglo sveukupno devet (9) omotnica. Pristupa se otvaranju pristiglih omotnica.

## 1. PONUDA

Zaprimljena dana: 18.08.2020. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: ERNISA SULJIĆ

Adresa: SNAŠIĆI, SNAŠIĆI 20

OIB: 75560016669

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
16	RIPENDA	493/8	131,44
2	NEDEŠĆINA	844	120,00

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina KLASA: 415-01/20-01/1 URBROJ: 2144/01-02-20-85 od 18. kolovoza 2020. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin KLASA: 034-04/20-10/897 URBROJ: 513-07-18-06-20-2 od 18. kolovoza 2020. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x2;
- preslika osobne iskaznice br. 105362384 izdana od PP Labin;
- Potvrda Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Ispostava Pazin KLASA: 034-04/19-01/2 URBROJ: 2163-04-10-02/7-19-1 od 21.05.2019. godine.

## 2. PONUDA

Zaprimljena dana: 28.08.2020. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: OPG VALDI GOBO

Adresa: LABIN, PRILAZ VETVA 24

OIB: 83740341805

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
9	PRKUŠNICA	757/1	293,00
9	PRKUŠNICA	757/2	134,00

Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina KLASA: 415-01/20-01/1 URBROJ: 2144/01-02-20-86 od 19. kolovoza 2020. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin KLASA: 034-04/20-10/908 URBROJ: 513-07-18-06-20-2 od 18. kolovoza 2020. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 111218855 izdana od PP Labin;

- Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica Istarske županije KLASA: UP/I-320-01/11-01/6000 URBROJ: 343-12-04/05-11-002 od 26. kolovoza 2011. godine;
- Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji KLASA: UP/I-320-01/19-02-01/0508 URBROJ: 343-2104/03-19-002 od 18. ožujka 2019. godine;
- Zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta sastavljen dana 03.06.2020. godine kod Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica/Regionalni ured Pazin pod brojem KLASA: 320-02/20-02/184106-215004 URBROJ: 525-01/20-1;
- Izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva (EVPG) izdan od strane Ministarstva poljoprivrede dana 17.07.2019. godine;
- Diploma Visoke tehničke škole u Puli, Politehnički studij s pravom javnosti KLASA: 118-02/06-01/004-43 URBROJ: 2168-380/06-01/003 od 30. lipnja 2006. godine.

### 3. PONUDA

**Zaprimljena dana:** 03.09.2020. godine (u roku)

**Ime/naziv ponuditelja:** MIKI MANOJLOVIĆ  
**Adresa:** RABAC, LOŠINJSKA 17  
**OIB:** 21672283922

**Ponuda za:**

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
25	RABAC	428/1	650,00

**Dokumentacija uz ponudu:**

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina KLASA: 415-01/20-01/1 URBROJ: 2144/01-02-20-91 od 26. kolovoza 2020. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin KLASA: 034-04/20-10/962 URBROJ: 513-07-18-06-20-2 od 28. kolovoza 2020. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 104827669 izdana od PP Labin;
- preslika natječajne dokumentacije – tekst Javnog natječaja; Popis čestica-zakup na rok od 25 godina; Procjena troškova privođenja poljoprivrednih površina namjeni; Tablica 1.; Tablica 2..

### 4. PONUDA

**Zaprimljena dana:** 08.09.2020. godine (u roku)

**Ime/naziv ponuditelja:** OPG ANTONIO BRAJKOVIĆ  
**Adresa:** SVETA NEDELJA, ŠTRMAC, ŠTRMAC 6/2  
**OIB:** 56568047766

**Ponuda za:**

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
25	RABAC	428/1	750,00

**Dokumentacija uz ponudu:**

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina KLASA: 415-01/20-01/1 URBROJ: 2144/01-02-20-87 od 19. kolovoza 2020. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin KLASA: 034-04/20-10/910 URBROJ: 513-07-18-06-20-2 od 19. kolovoza 2020. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 115049151 izdana od PP Labin;
- Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji KLASA: UP/I-320-01/18-01-01/0677 URBROJ: 343-2104/07-18-02 od 16. veljače 2018. godine;
- Zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta sastavljen dana 26.02.2018. godine kod Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica/Regionalni ured Pazin pod brojem KLASA: 320-02/18-02/80933-244079 URBROJ: 525-01/18-1;
- Izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva (EVPG) izdan od strane Ministarstva poljoprivrede dana 24.08.2020. godine;
- Ugovor o zakupu garaže i poljoprivrednog zemljišta od 01.01.2017. godine;
- Aneks Ugovora o zakupu garaže i poljoprivrednog zemljišta od 16.02.2018. godine;
- Punomoć od 06.03.2018. godine.

**5. PONUDA**

Zaprimljena dana: 09.09.2020. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: OPG LORI LUKETA DAGOSTIN

Adresa: NEDEŠĆINA, NEDEŠĆINA 141

OIB: 98823701548

**Ponuda za:**

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
2	NEDEŠĆINA	844	200,00
4	NOVI LABIN	1125/1	328,00
4	NOVI LABIN	1125/2	2,00
4	NOVI LABIN	1126	70,00
13	RIPENDA	484/10	45,00
13	RIPENDA	484/11	40,00
13	RIPENDA	484/5	90,00
13	RIPENDA	484/6	120,00
13	RIPENDA	484/7	65,00
13	RIPENDA	484/9	10,00
13	RIPENDA	485/5	10,00
13	RIPENDA	485/6	10,00
13	RIPENDA	485/7	11,00

**Dokumentacija uz ponudu:**

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina KLASA: 415-01/20-01/1 URBROJ: 2144/01-02-20-102 od 08. rujna 2020. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin KLASA: 034-04/20-10/1001 URBROJ: 513-07-18-06-20-2 od 02. rujna 2020. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x3;
- preslika osobne iskaznice br. 104400258 izdana od PP Labin;
- Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji KLASA: UP/I-320-01/15-01-01/2373 URBROJ: 343-12-04/10-15-002 od 16. studenog 2015. godine;
- Zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta sastavljen dana 16.11.2015. godine kod Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica/Regionalni ured Pazin pod brojem KLASA: 320-02/15-02/244235-231822 URBROJ: 525-01/15-1;
- Izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva (EVPG) izdan od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju;
- Diploma Sveučilišta u Zagrebu, Fakultet poljoprivrednih znanosti u Zagrebu, Broj: 04-1007/1987. od 15. lipnja 1987. godine.

**6. PONUDA**

**Zaprimljena dana:** 10.09.2020. godine (u roku)

**Ime/naziv ponuditelja:** SOPG RAUL PERUŠKO

**Adresa:** LABIN, RIPENDA VERBANCI, KNAPIĆI 48

**OIB:** 09294794395

**Ponuda za:**

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
1	LABIN-PRESIKA	962/1	370,00
1	LABIN-PRESIKA	962/1	865,00
11	RIPENDA	1517	35,00
11	RIPENDA	201/170	250,00
12	RIPENDA	1567/4	155,00
12	RIPENDA	1567/4	65,00
13	RIPENDA	484/10	26,00
13	RIPENDA	484/11	24,00
13	RIPENDA	484/5	55,00
13	RIPENDA	484/6	65,00
13	RIPENDA	484/7	86,00
13	RIPENDA	484/9	42,00
13	RIPENDA	485/5	7,00
13	RIPENDA	485/6	6,00
13	RIPENDA	485/7	7,00
16	RIPENDA	493/8	60,00
16	RIPENDA	493/8	10,00

**Dokumentacija uz ponudu:**

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina KLASA: 415-01/20-01/1 URBROJ: 2144/01-02-20-94 od 01. rujna 2020. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin KLASA: 034-04/20-10/988 URBROJ: 513-07-18-06-20-2 od 01. rujna 2020. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x5;
- preslika osobne iskaznice br. 112407583 izdana od PP Labin;
- Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji KLASA: UP/I-320-01/20-02/0665 URBROJ: 343-2104/04-20-002 od 17.02.2020. godine;
- Potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji KLASA: UP/I-320-01/20-10-01/1116 URBROJ: 343-2104/04-20-2 od 04.09.2020. godine;
- Izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva (EVPG) izdan od strane Ministarstva poljoprivrede dana 01.09.2020. godine;
- preslika natječajne dokumentacije – tekst Javnog natječaja; Popis čestica-zakup na rok od 25 godina; Popis čestica-zakup na rok od 5 godina; Procjena troškova privođenja poljoprivrednih površina namjeni; Tablica 1.; Tablica 2..

**7. PONUĐA**

**Zaprimljena dana:** 10.09.2020. godine (u roku)

**Ime/naziv ponuditelja:** OPG ALEN GLAVIČIĆ

**Adresa:** LABIN, KRANJCI, KRANJCI 35

**OIB:** 29968244015

**Ponuda za:**

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
9	PRKUŠNICA	757/1	300,00
9	PRKUŠNICA	757/2	140,00

**Dokumentacija uz ponudu:**

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina KLASA: 415-01/20-01/1 URBROJ: 2144/01-02-20-103 od 08. rujna 2020. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin KLASA: 034-04/20-10/1036 URBROJ: 513-07-18-06-20-2 od 08. rujna 2020. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 111462952 izdana od PP Labin;
- Rješenje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Labin KLASA: UP/I 320-01/09-01/49 URBROJ: 2163-09/08-09-2 od 13.11.2009. godine;
- Izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva (EVPG) izdan od strane Ministarstva poljoprivrede dana 26.07.2019. godine;
- Uvjerenje o osposobljenosti izdano od strane Diopter-otvoreno učilište Pula, KLASA: 602-07/08-02 URBROJ: 2168-380-2008-715 od 24.04.2008. godine.

## 8. PONUDA

Zaprimljena dana: 10.09.2020. godine (u roku)

Ime/naziv ponuditelja: OPG VALDI VERBANAC

Adresa: LABIN, VINEŽ, VINEŽ 42

OIB: 34443158385

Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
1	LABIN-PRESIKA	962/1	732,66
1	LABIN-PRESIKA	962/1	1.726,20
9	PRKUŠNICA	757/1	583,86
9	PRKUŠNICA	757/2	264,78
13	RIPENDA	484/10	50,52
13	RIPENDA	484/11	46,00
13	RIPENDA	484/5	105,18
13	RIPENDA	484/6	129,56
13	RIPENDA	484/7	170,40
13	RIPENDA	484/9	83,56
13	RIPENDA	485/5	11,72
13	RIPENDA	485/6	11,62
13	RIPENDA	485/7	12,12
15	RIPENDA	493/3	198,02
15	RIPENDA	493/4	108,10
15	RIPENDA	493/4	53,96

### Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina KLASA: 415-01/20-01/1 URBROJ: 2144/01-02-20-89 od 25. kolovoza 2020. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin KLASA: 034-04/20-10/948 URBROJ: 513-07-18-06-20-2 od 26. kolovoza 2020. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 2;
- Izjava – Obrazac 3;
- Izjava – Obrazac 4;
- Gospodarski program x16;
- preslika osobne iskaznice br. 112738190 izdana od PP Labin;
- Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji KLASA: 320-01/20-10-01/1574 URBROJ: 343-2104/09-20-002 od 03. kolovoza 2020. godine;
- Potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u Istarskoj županiji KLASA: 320-01/20-10-01/1853 URBROJ: 343-2104/04-20-2 od 01.09.2020. godine;
- Izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva (EVPG) izdan od strane Ministarstva poljoprivrede dana 30.07.2020. godine;
- Potvrda o završenom programu osposobljavanja izdana od strane Ministarstva poljoprivrede dana 18.12.2019. godine;
- Potvrda o završenom programu osposobljavanja izdana od strane Ministarstva poljoprivrede dana 04.03.2020. godine;
- Svjedodžba Srednjoškolskog centra „Mate Blažina“ Labin od 10. srpnja 1981. godine;
- Potvrda Ministarstva hrvatskih branitelja od 25.08.2020. godine.



## 9. PONUDA

Zaprimljena dana: 11.09.2020. godine (u roku – zaprimljena u poštanskom uredu dana 10.09.2020. godine)

Ime/naziv ponuditelja: VITTORIO RADOVIĆ

Adresa: LABIN, PRESIKA, PRESIKA 30/1

OIB: 02905490063

### Ponuda za:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	PONUĐENA ZAKUPNINA (KN)
23	TRGET	1377	67,34
23	TRGET	1378	477,90
23	TRGET	1386/1	753,06
23	TRGET	1386/2	361,22
23	TRGET	1386/2	51,40

### Dokumentacija uz ponudu:

- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina KLASA: 415-01/20-01/1 URBROJ: 2144/01-02-20-95 od 01. rujna 2020. godine;
- Potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin KLASA: 034-04/20-10/982 URBROJ: 513-07-18-06-20-2 od 31. kolovoza 2020. godine;
- Izjava – Obrazac 1;
- Izjava – Obrazac 3;
- Gospodarski program x1;
- preslika osobne iskaznice br. 112319934 izdana od PP Labin;
- preslika natječajne dokumentacije – tekst Javnog natječaja; Popis čestica-zakup na rok od 25 godina; Popis čestica-zakup na rok od 5 godina; neispunjeni Obrazac 2.; neispunjeni Obrazac 4.; Tablica 1.; Tablica 2..

Nakon izvršenog uvida u sve pristigle ponude, članica Povjerenstva Valentina Sinčić Vretenar ističe da će se analiza istih izvršiti sukladno odredbama Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/2019).

Nitko od nazočnih nema primjedbi na zapisnik.

Dovršeno u 20,00 sati.

### ČLANOVI POVJERENSTVA:



Valentina Sinčić Vretenar,  
ujedno i zapisničarka



Dalen Sorić

  
Ivanka Bervida

  
Alenka Verbanac



